



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
Ταχ. Διεύθυνση : Αν.Τσόχα 7, 115 21 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Α. ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΟΥ  
Τηλέφωνο : 210 87 07 281  
Φαξ-Fax : 210 64 64 872  
E-Mail : kostogiannou\_a@gnto.gr

Αθήνα: 26.06.2014

Αριθμ. Πρωτ.: 508212

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΛΕΣΒΟΥ

Γραφείο Αντιδημαρχου  
Περ/ντος, Ποιότητας Ζωής  
& Πολιτικής Προστασίας  
Ελ. Βενιζελου 13-17  
81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση ΕΟΤ επί του Σταδίου Β1 της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) », ΔΕ Μανταμάδου, Δ. Λέσβου, Νήσου Λέσβου.**

ΣΧΕΤ.: 1. Το με α.π. 24922/02.04.2014 έγγραφό σας και τα συν. (α.π. ΠΥΤ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ 713/02.04.2014)  
2. Το με α.π. 713/05.05.2014 έγγραφό ΠΥΤ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ και τα συν. (α.π. ΕΟΤ10255/06.06.2014)

Με το σχετικό (1) , το οποίο μας διαβίβασε αρμοδίως η ΠΥΤ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ με το σχετικό (2), ζητάτε την άποψη της Υπηρεσίας μας επί της συνημμένης μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) », ΔΕ Μανταμάδου, Δ. Λέσβου, Νήσου Λέσβου , στάδιο Β1, ως προς τους τομείς της αρμοδιότητάς μας. Κατ' αρχήν, θεωρούμε ότι είναι ένα θετικό βήμα η θεσμοθέτηση χωροταξικού σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο και ειδικά σε ότι αφορά νησιά που ενίοτε παρουσιάζουν προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης.

Η μελέτη επιχειρεί την Χωρική και Οικιστική Οργάνωση εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Μανταμάδου. Η έκφραση άποψης από την πλευρά μας επικεντρώνεται στις προτάσεις που αφορούν την τουριστική χρήση.

Σύμφωνα με την τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΚΥΑ 67659, ΦΕΚ 3155 Β /12.12.2013) η Λέσβος κατατάσσεται στην ομάδα Ι των « τουριστικά αναπτυσσόμενων και αναπτυσσόμενων νησιών», τα οποία παρουσιάζουν, κατά περίπτωση, χαρακτηριστικά όπως η σημαντική εξάρτηση από τον τουρισμό, συγκρούσεις χρήσεων γης και ενδεχόμενες πιέσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Δίνεται έμφαση στις στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης όπως η αντιμετώπιση των συγκρούσεων μεταξύ δραστηριοτήτων , ο έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης, προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας, μέριμνα για την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό, ένταξη υποδομών και εγκαταστάσεων ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων , προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών, και πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης καθώς και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων.

Η Υπηρεσία μας, έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την σύνοψη των αποτελεσμάτων της έκθεσης αξιολόγησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, αφού μελέτησε τις προτάσεις του σταδίου Β1 του ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μανταμάδου, και διενήργησε επιτόπια αυτοψία, συμφωνεί με την

Πρόταση της μελέτης για καθορισμό της περιοχής κατά μήκος των ορίων του οικισμού «Ασπροπόταμος» ως ζώνη ανάπτυξης τουρισμού-αναψυχής. Η πρόταση στηρίχθηκε σε μελέτες του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με τις οποίες η περιοχή προσφέρεται για καταδυτικό τουρισμό, εναλλακτική μορφή τουρισμού, της οποίας η ανάπτυξη είναι επιθυμητή. Ο συνδυασμός δε και με άλλες μορφές θαλάσσιου τουρισμού (αλιευτικός, γιώτινγκ κλπ) καθώς και με την ανάδειξη πεζοπορικών διαδρομών, αξιόλογων μνημείων και οικισμών, μπορεί να δώσει δυναμική ανάπτυξης στον τουρισμό της περιοχής που σήμερα είναι καθηλωμένος.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΥΡ. ΕΓΚΑΤ.**



**Ι. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Δ/ση Τουρ. Εγκαταστάσεων (Αρχείο)
2. Τμήμα Χωροταξίας & Περιβάλλοντος (Αρχείο)  
(με το αντίγραφο μελέτης).
3. κα ΑΙΚ. ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΟΥ